

ПРОТОКОЛ № 1
по вопросам внеочередного Общего собрания членов
Общего собрания членов СНТ "Чудо-Град"
По адресу: Московская область, городской округ Серпухов,
д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино» (помещение КПП)
проводимом в форме очного голосования

Московская область, г. о. Серпухов,
д. Петрухино, территория ДНП
«Петрухино» (помещение КПП)

25 мая 2022 года

Юридический адрес: 142200, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. О. СЕРПУХОВ, Д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино» , д. 57, ОГРН: 1095077000897; ИНН: 5077023610

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения Общего собрания: очная

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

21 мая 2022 года с 11:00 до 16:00

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, городской округ Серпухов, д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино» (помещение КПП)

Время начала регистрации присутствующих: 11:00

Время открытия собрания: 11:00

Время закрытия собрания: 16:10

Дата составления протокола: 25 мая 2022 года

Инициатор Общего собрания: Председатель правления СНТ "Чудо-Град" Кузнецова А. О., член правления Федотов К. А.

Счетная комиссия: Забелина И. А., Шабардина О. А., Нижник А. С., Шубин А. В. и Сорокин Л. Ю.

Результаты голосования по вопросам повестки дня внесены в настоящий протокол на основании протокола счетной комиссии Общего собрания СНТ "Чудо-Град".

На дату проведения общего собрания в СНТ "Чудо-Град" установлено:

общее количество собственников земельных участков

СНТ "Чудо-Град" на 21.05.2022 118 человек

из них общее количество членов

СНТ "Чудо-Град" на 21.05.2022 65 человек 1 голос = 1 член ДНП

В общем собрании членов СНТ "Чудо-Град" приняли участие:

количество членов (или их представителей): 46 человек

количество кандидатов члены (или их представителей): 3 человека

количество собственников земельных участков: 4 человека

Список лиц, получивших бюллетени для голосования на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество ответов в отозванных вопросах при принятии какого-либо решения может не совпадать с количеством лиц, принимавших участие в голосовании по вопросу, так как некоторые голосовавшие не поставили какого-либо знака в соответствующих ячейках таблицы бюллетеня.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников земельных участков:

Вопрос 1. Избрание Председателя собрания, Секретаря собрания, счетной комиссии

Вопрос 2. Прием новых членов в СНТ

Вопрос 3. Утверждение отчета Председателя за 2021 год

Вопрос 4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2021 год

Вопрос 5. Переизбрание правления СНТ (членов правления и председателя)

Вопрос 6. Переизбрание ревизионной комиссии СНТ

Вопрос 7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Чудо-Град» на 2022 год и принятие решения о её исполнении

Вопрос 8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов

Вопрос 9. Монтаж пожарных резервуаров для дозаправки пожарной машины в случае необходимости в виде нескольких бетонных колодцев с дном, общей емкостью 25 м³ на гостевой парковке около помещения КПП

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Избрание Председателя собрания, Секретаря собрания, счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кузнецову А. О., секретарем собрания Федотова К. А., членов счетной комиссии: Забелину И. А., Кузнецову А. О., Шабардину О. А., Нижника А. С., Шубина А. В. и Сорокина Л. Ю.

Результаты голосования:

Кузнецова А. О. - председатель собрания

Федотов К. А. - секретарь собрания

Счетная комиссия:

Забелина И. А.

Шабардина О. А.

Нижник А. С.

Шубин А. В.

Сорокин Л. Ю.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кузнецова А. О. - председатель собрания	35	5	0
Федотов К. А. - секретарь собрания	34	5	1
Счетная комиссия:			
Забелина И. А.	42	1	0
Шабардина О. А.	43	0	0
Нижник А. С.	33	10	0
Шубин А. В.	25	16	2
Сорокин Л. Ю.	43	0	0

Необходимое количество голосов для
принятия решения 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Кузнецову А. О., секретарем собрания Федотова К. А., членов счетной комиссии: Забелину И. А., Шабардину О. А., Нижника А. С., Шубина А. В. и Сорокина Л. Ю.

ВОПРОС № 2: Прием новых членов в СНТ

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять собственников в члены СНТ "Чудо-Град" по их заявлениям, поданным до 14.05.2022 г. в соответствии со статьей 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Список номеров участков, собственники которых
принимаются в члены СНТ: 2, 18 и 110

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Список номеров участков, собственники которых принимаются в члены СНТ: 2, 18 и 110	40	1	0

Необходимое количество голосов для
принятия решения 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять в члены СНТ "Чудо-Град" собственников земельных участков, подавших заявления о вступлении в члены ДНП до 14.05.2022 г.: Анисимову Н. В., Жукову Н. И., Шубина А. В.

ВОПРОС № 3: Утверждение отчета Председателя за 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Для рассмотрения представлен отчет о деятельности Председателя и правления СНТ "Чудо-Град" за 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение отчета Председателя за 2021 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33	7	4

Необходимое количество голосов для
принятия решения 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить отчет о деятельности Председателя и правления СНТ "Чудо-Град" за 2021 год.

ВОПРОС № 4: Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Для рассмотрения представлен отчет Ревизионной комиссии за 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение отчета Ревизионной комиссии за
2021 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35	7	3

Необходимое количество голосов для
принятия решения 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2021 год

ВОПРОС № 5: Переизбрание правления СНТ (членов правления и председателя)

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать председателя правления СНТ "Чудо-Град" и правления СНТ "Чудо-Град"

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1. Председатель правления СНТ:

Нижник А. С. - 77, 81-82 уч.

Попов А. В. - 78 уч.

5.2. Члены правления СНТ:

Базавлуцкая Т. И. - 52 уч.

Жукова Н. И. - 18 уч.

Нижник А. С. - 77 уч., 81-82 уч.

Попов А. В. - 78 уч.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	24	6
34	0	0
36	8	3
33	13	3
19	25	2
46	2	1

Необходимое количество голосов для
принятия решения 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем правления СНТ "Чудо-Град" Попова А. В., избрать членами правления СНТ "Чудо-Град" Базавлуцкую Т. И. и Жукову Н. И.

ВОПРОС № 6: Переизбрание ревизионной комиссии СНТ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать ревизионную комиссию СНТ "Чудо-Град".

ГОЛОСОВАЛИ:

Члены ревизионной комиссии:

Забелина И. А. – 22 уч.
Кузнецова А. О. – 57 уч.
Сорокин Л. Ю. – 92 уч.
Федотов К. А. – 95 –96 уч.
Шабардина О. А. – 60 уч.
Шубин А. В. – 110 уч.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34	12	3
20	21	4
38	8	3
17	24	4
38	8	2
20	20	4

Необходимое количество голосов для
принятия решения 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Избрать ревизионную комиссию в составе Забелиной И. А., Сорокина Л. Ю., Шабардиной О. А.

ВОПРОС № 7: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Чудо-Град» на 2022 год и принятие решения о её исполнении

ПРЕДЛОЖЕНО: Для рассмотрения представлен проект приходно-расходной сметы СНТ «Чудо-Град» на 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Чудо-Град» на 2022 год и принять решение о её исполнении

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30	4	11

Необходимое количество голосов для
принятия решения 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не утверждать представленный для рассмотрения проект приходно-расходной сметы СНТ "Чудо-Град" на 2022 год.

ВОПРОС № 8: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов СНТ "Чудо-Град" на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Для рассмотрения представлен проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов СНТ "Чудо-Град" на 2022 год. В соответствии с ч.3 и 4, ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества для правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить финансово-экономическое обоснование взимания членских взносов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
42	4	5

Необходимое количество голосов для
принятия решения 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предложенный проект финансово-экономического обоснования взимания членских взносов.

ВОПРОС № 9: Монтаж пожарных резервуаров для дозаправки пожарной машины в случае необходимости в виде нескольких бетонных колодцев с дном, общей емкостью 25 м3 на гостевой парковке около помещения КПП

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о монтаже пожарных резервуаров для дозаправки пожарной машины в случае необходимости в виде нескольких бетонных колодцев с дном, общей емкостью 25 м3 на гостевой парковке около помещения КПП.

ГОЛОСОВАЛИ:

Принятие решения об утверждении Монтажа пожарных резервуаров для дозаправки пожарной машины в случае необходимости в виде нескольких бетонных колодцев с дном, общей емкостью 25 м3 на гостевой парковке около помещения КПП

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33	4	11

Необходимое количество голосов для принятия решения **33**

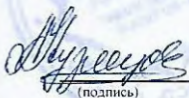
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Утвердить монтаж пожарных резервуаров для дозаправки пожарной машины в случае необходимости в виде нескольких бетонных колодцев с дном, общей емкостью 25 м3 на гостевой парковке около помещения КПП.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр членов СНТ "Чудо-Град": 5 л. в 1 экз.
- 2) Регистрационный журнал собственников земельных участков СНТ "Чудо-Град", принявших участие во внеочередном общем собрании 13 л. в 1 экз.
- 3) Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ "Чудо-Град" от 3 мая 2022 г. на: 1 л. в 1 экз.;
- 4) Реестр заявлений о принятии в члены СНТ "Чудо-Град", поданных до 14 мая 2022 г. на: 1 л. в 1 экз
- 5) Решения (бюллетени) членов СНТ "Чудо-Град" на: 46 л. в 46 экз.
- 6) Решения (бюллетени) кандидатов в члены СНТ "Чудо-Град" на: 3 л. в 3 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников участков СНТ "Чудо-Град" на: 4 л. в 4 экз.
- 8) Протокол счетной комиссии СНТ "Чудо-Град" на: 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Кузнецова А. О.

(Фамилия и инициалы)

25.05.2022

(дата)